



# DEMANDE DE LOCATION

## LOCAUX COMMERCIAUX

**OBJET DE LA DEMANDE**

|  |                                 |                                 |                                |                                  |
|--|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>OBJET</b>   | <input type="checkbox"/> bureau | <input type="checkbox"/> arcade | <input type="checkbox"/> dépôt | <input type="checkbox"/> parking |
| <b>ADRESSE</b>   |                                 |                                 |                                |                                  |
| <b>SURFACE (m2)</b>  |                                 | <b>ETAGE</b>                    | <b>CODE OFFRE</b>              |                                  |
| <b>DATE D'ENTREE SOUHAITEE</b>   |                                 |                                 |                                |                                  |
| <b>LOYER</b>   |                                 | <b>CHARGES</b>                  |                                | <b>DIVERS</b>                    |
| COMMENT AVEZ-VOUS EU CONNAISSANCE DE CETTE OFFRE ?   |                                 |                                 |                                |                                  |
| <input type="checkbox"/> ANNONCE/INTERNET <input type="checkbox"/> LOCATAIRE ACTUEL <input type="checkbox"/> AUTRE : ..... |                                 |                                 |                                |                                  |

**INFORMATIONS SUR LE/LES CANDIDAT/S**

|  | SOCIETE |  | CANDIDAT EN NOM / GARANT / SOCIETE GARANTE |
|--|---------|--|--|
| NOM                                      |         | NOM & PRENOM                             |  |
| DATE DE CREATION                         |         | DATE DE NAISSANCE                        |  |
| REPRESENTANTS                            |         | ETAT CIVIL                               |  |
|  |         | ORIGINE / TITRE SEJOUR                   |  |
| SIEGE DE LA SOCIETE                      |         | ADRESSE ACUTELLE                         |  |
| NPA, LOCALITE                            |         | NPA, LOCALITE                            |  |
| DEPUIS LE                                |         | DEPUIS LE                                |  |
| TELEPHONE / MOBILE                       |         | TELEPHONE / MOBILE                       |  |
| E-MAIL                                   |         | E-MAIL                                   |  |
| REGIE ACTUELLE                           |         | REGIE ACTUELLE                           |  |
| LOYER MENSUEL ACTUEL (charges comprises) |         | LOYER MENSUEL ACTUEL (charges comprises) |  |
| SURFACE ACTUELLE (m2)                    |         | SURFACE ACTUELLE (m2)                    |  |
| MOTIF RECHERCHE                          |         | MOTIF RECHERCHE                          |  |
| DOMAINE D'ACTIVITE                       |         | PROFESSION                               |  |
|  |         | EMPLOYEUR                                |  |
|  |         | DEPUIS LE                                |  |
| REVENU NET SELON BILAN                   |         | REVENU MENSUEL BRUT                      |  |

Avez-vous une assurance RC, ménage ?  Oui  Non  
 Avez-vous un véhicule ?  Oui  Non, si oui quel genre .....

**RESERVE REGIE**

|             |  |            |  |           |  |          |  |
|-------------|--|------------|--|-----------|--|----------|--|
| DATE ENTREE |  | DUREE BAIL |  | TYPE BAIL |  | GARANTIE |  |
| LOYER       |  | CHARGES    |  | ANNEXES   |  | PARKING  |  |
| INFORMATION |  |            |  |           |  |          |  |



**DOCUMENTS NECESSAIRES POUR LA CONSTITUTION D'UN DOSSIER**

*Au nom d'une société*

- ▶ Copie extrait du Registre du Commerce
- ▶ Copie du dernier bilan signé
- ▶ Copie attestation de l'Office des Poursuites (de moins de 3 mois)
- ▶ Copie pièce d'identité du (des) représentant (s)

*Si nouvelle société*

- ▶ Copie extrait du Registre du Commerce.
- ▶ Copie pièce d'identité du (des) représentant (s)

Ainsi que les documents d'une personne signant conjointement,

- ▶ Copie pièce d'identité, permis d'établissement
- ▶ Copie attestation de revenu, 3 dernières fiches de salaire
- ▶ Copie attestation de l'Office des Poursuites (de moins de 3 mois)

*Si vous êtes salarié (s)*

- ▶ Copie pièce d'identité, permis d'établissement
- ▶ Copie attestation de revenu, 3 dernières fiches de salaire
- ▶ Copie attestation de l'Office des Poursuites (de moins de 3 mois)

Et d'une lettre d'accompagnement, précisant l'activité que vous souhaitez déployer dans les locaux.

**INFORMATIONS GENERALES**

La présente offre vous est faite sous réserve de relocation entre temps, votre inscription n'a pas de valeur contractuelle.

Les dossiers incomplets de ne seront pas traités. Aucune photocopie ne sera effectuée par la régie.

De plus, vous ne serez pas informé (s) de la non attribution de l'objet. Toutefois, vous pourrez, en tout temps, prendre des renseignements auprès de notre agence afin de connaître l'avancée de votre dossier.

Sans réponse favorable de notre part, votre dossier pourra être récupéré en nos bureaux sous 30 jours après la date d'entrée ; passé ce délai, les documents seront détruits.

En cas de désistement après attribution écrite de cet objet, la somme de **Fr. 200.-** sera réclamée en couverture des frais d'établissement du dossier et du contrat de bail.

Le (s) soussigné (s) certifie (nt) avoir visité cet objet, donné des renseignements conformes à la réalité, pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il (s) est (sont) d'ores et déjà informé (s) que des renseignements complémentaires peuvent être demandés à son (leur) sujet par Rosset & Cie.

Date : .....

.....  
Signature société

.....  
Signature candidat en nom / garant

ROSSET & CIE SA  
Rte de Chancy 85  
CP 650 - 1213 Petit-Lancy 1  
T 022 339 39 39 F 022 339 39 02  
E candidatures@rosset.ch  
I www.rosset.ch

ROSSET SA  
Avenue de Rumine 37  
1002 Lausanne  
T 021 313 43 13 F 021 313 43.10  
E candidatures.vd@rosset.ch  
I www.rosset.ch

ROSSET SA  
Rue de Romont 5  
1701 Fribourg  
T 026 347 28 47 F 026 347 28 48  
E candidatures.fr@rosset.ch  
I www.rosset.ch