

■ ROSSET & CIE SA

Rosset Immobilier donne un nouveau souffle à son département ventes!

Rares sont ceux qui ne connaissent pas la régie Rosset & Cie SA, cette société familiale dont le siège est établi à Genève depuis des décennies, qui possède un savoir-faire historique dans la gestion de biens immobiliers. Actuellement, son service courtage se développe avec l'arrivée, à sa tête, de Thomas Megevand, courtier breveté et expérimenté. Son objectif est d'offrir un service personnalisé à la clientèle dans le respect des valeurs clés de la Régie, à savoir l'efficacité, la rigueur et la proximité. Entretien avec un professionnel à la hauteur des ambitions de son employeur.

- D'où vient la volonté de renforcer le département des ventes?

- Cette évolution s'est faite progressivement en synergie avec notre service dédié à la gestion des copropriétés et propriétés par étage (PPE). Ce dernier a connu un important développement au cours des dix dernières années: nous comptons actuellement 125 immeubles PPE sous gestion. Parmi nos clients-copropriétaires, certains désirent revendre leur appartement et font appel à notre service pour les accompagner avec efficacité dans leur démarche. En tant qu'administrateur de la PPE, nous connaissons l'immeuble concerné, du sous-sol à la toiture, ce qui est un atout indiscutable.

- Quelles sont les prestations proposées?

- Nos clients bénéficient d'un accompagnement adapté, complet et rigoureux. Une évaluation pointue du bien immobilier prenant en compte les paramètres techniques, financiers et économiques, est effectuée. Le but est de déterminer l'objet à un prix adéquat, condition essentielle pour mener la transaction dans un délai raisonnable. Cette expertise est basée sur notre connaissance approfondie du marché local, genevois et vaudois. En parallèle, nous mettons en place une stratégie de commercialisation sur mesure, par l'utilisation, notamment, de toutes les dernières technologies numériques, puis sélectionnons les acheteurs potentiels. De la recherche de l'acheteur à la signature notariale, en passant par les éventuelles négociations, nous nous chargeons de l'ensemble du processus de vente. Nous pouvons également soutenir l'acheteur dans sa recherche de financement, si cela s'avère nécessaire.

- Quels types de biens êtes-vous amenés à traiter?

- Dans le but de répondre à la plus large demande possible, nous proposons toute la gamme de biens immobiliers: appartements en PPE, villas jumelles et individuelles, biens de prestige, biens d'investissement, appartements sur plan (promotions).



Thomas Megevand, responsable service ventes.

- Dans un contexte concurrentiel en matière de courtage, en particulier avec l'irruption de nouveaux acteurs «numériques», se prétendant meilleur marché, quelle plus-value offrez-vous à vos clients?

- La taille de notre structure est le principal avantage. Le département des ventes est soutenu par les différents services et experts internes à la Régie, qui totalise aujourd'hui à Genève près de 130 collaborateurs: service juridique, conseils en matière de fiscalité, service marketing, service rénovation et gros travaux, et enfin, département dédié à la gestion énergétique. Dans notre métier de courtiers, les compétences et le niveau de formation sont essentiels. Et il faut se rappeler que nous ne sommes rémunérés que si la transaction a lieu. L'Office cantonal de la statistique a d'ailleurs démontré que l'intervention d'un courtier professionnel était profitable au vendeur: ce dernier obtiendra un montant en moyenne 18% supérieur*, ce qui n'est pas négligeable. Enfin, le particulier qui met en vente son appartement ou sa

villa a souvent besoin d'être rassuré et de se faire épauler. C'est aussi notre rôle.

- Comment voyez-vous l'avenir de votre service?

- Son développement va se poursuivre en adéquation avec notre philosophie d'entreprise et notre position sur le marché, dans un souci constant de qualité. Sachez que nous allons bientôt lancer d'intéressantes promotions sur plan dans notre canton, mais ce sera l'objet d'un prochain article... ■

Propos recueillis par Véronique Stein

* Voir à ce propos Tout l'Immobilier N° 998, du 6 juillet 2020: «De bien meilleurs prix quand un courtier intervient». Disponible sur www.toutimmo.ch



Rosset & Cie SA
Route de Chancy 85
Case postale 650
1213 Petit-Lancy 1
tél. +(41) 22 339 39 39
www.rosset.ch