

Ne pas affranchir  
Nicht frankieren  
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung  
Invio commerciale-riposta  
Envoi commercial-réponse

ROSSET & CIE SA  
Route de Chancy 85  
Case postale 650  
1213 Petit-Lancy 1



## PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

Debit Direct / LSV

Plus de retard de paiement.  
Utilisez le Debit Direct de Postfinance  
ou le LSV des banques suisses  
pour régler vos factures.

## FACTURE ELECTRONIQUE

e-facture

Fini les factures papier.  
Recevez chaque mois vos factures  
sur votre portail internet.

**Rosset & Cie SA**  
Route de Chancy 85  
Case postale 650  
1213 Petit-Lancy 1  
t. +(41) 22 339 39 39  
f. +(41) 22 339 39 00  
info@rosset.ch

**Rosset SA**  
Avenue de Rumine 37  
1005 Lausanne  
t. +(41) 21 313 43 13  
f. +(41) 21 313 43 10  
lausanne@rosset.ch

**Rosset SA**  
Rue de Romont 5  
Case postale 1337  
1701 Fribourg  
t. +(41) 26 347 28 47  
f. +(41) 26 347 28 48  
fribourg@rosset.ch

[www.rosset.ch](http://www.rosset.ch)



Afin de vous permettre d'effectuer vos versements en faveur de ROSSET IMMOBILIER, nous vous invitons à opter pour l'un des deux modes de paiement suivants :

### PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

Le Debit Direct (**DD**) de Postfinance ou le recouvrement direct des banques suisses (**LSV**) vous permet de régler automatiquement vos factures sans risquer un retard.

En effet, votre redevance mensuelle est automatiquement prélevée de votre compte bancaire ou postal à une date précise. En sus de la protection des données, vous conservez un droit de contestation de 30 jours.

Pour adhérer à cette prestation, il vous suffit d'en donner l'autorisation au moyen du formulaire ci-joint. Prenez quelques minutes pour remplir le formulaire de demande, **puis renvoyez-le par courrier à notre agence.**

Nous vous prions également de préciser la date de prélèvement souhaitée, à savoir le 1<sup>er</sup> ou le 8. Exemple : Le 1<sup>er</sup> ou le 8 septembre pour la mensualité de septembre.

Lorsque la date coïncide avec un samedi, un dimanche ou un jour férié, le prélèvement est reporté au prochain jour ouvrable.

Une confirmation d'activation mentionnant la date du premier prélèvement vous sera adressée par notre agence.

### FACTURE ELECTRONIQUE

La facture électronique (**e-facture**) remplace la traditionnelle facture papier. Elle est envoyée chaque mois sur votre portail internet bancaire/postal.

En quelques clics, vous pouvez visualiser, contrôler et valider vos paiements. Vous décidez de la date effective du versement.

Le présent dépliant vous fournit d'autres informations sur la facturation électronique et la procédure d'inscription.

Une confirmation d'activation mentionnant la date de première facture vous sera adressée par notre agence.

### POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE :

022 339 39 20 | [comptabilite@rosset.ch](mailto:comptabilite@rosset.ch)

### LSV / Debit Direct

Ident LSV : **ROG1W**

#### Autorisation de débit LSV-DD avec droit de contestation

Par ma signature, j'autorise ROSSET IMMOBILIER, jusqu'à révocation, à débiter les montants dus de mon compte.

La Banque/Postfinance n'est pas tenue d'effectuer le paiement au cas où mon compte serait à découvert.

La somme me sera remboursée dans le cas où je ferais valoir mon droit de contestation en renvoyant sous 30 jours à ma Banque/Postfinance l'avis de débit dûment signé.

#### Coordonnées du titulaire du bail :

Date prélèvement	<input type="checkbox"/> le 1 <sup>er</sup>	<input type="checkbox"/> le 8 (par défaut)
N° référence bail	_____	
N° compte IBAN	CH _____	CH + 19 positions
Etablissement	<input type="checkbox"/> Postfinance	<input type="checkbox"/> Banque _____
		Succursale _____
Nom & prénom	_____	
Adresse	_____	
NPA & localité	_____	
E-mail	_____	
Téléphone	_____	
Lieu & date	_____	
Signature(s)	_____	

### FACTURE ELECTRONIQUE

e-facture

La facture électronique (e-facture) remplace la facture traditionnelle sous forme de papier. Avec la facturation électronique, vous réceptionnez, contrôlez et payez vos factures en quelques clics.

#### Simple, rapide, écologique et sécurisé !



##### Simple

Grâce à l'e-facture, la saisie manuelle du numéro de référence, du montant facturé et du numéro de compte à créditer est superflue.



##### Rapide

Validez et payez votre e-facture en quelques clics.



##### Dématérialisée

L'e-facture est dématérialisée, pour le bien de notre environnement. Bien entendu, vous pouvez l'enregistrer en format PDF.



##### Contrôlable

Chaque e-facture peut être vérifiée et validée, ou refusée d'un clic en cas d'inexactitude. Vous choisissez librement la date de paiement.



##### Sûre

L'e-facture est transmise de façon sécurisée.

### INSCRIPTION

- 1 Connectez-vous à votre accès sécurisé e-banking ou Postfinance et adhérez à e-facture.
- 2 Dans le menu paiement, e-facture, sélectionnez votre régie dans la liste des émetteurs de factures.
- 3 Remplissez le formulaire en mentionnant votre numéro de bail (ex : 001230.12.12) et validez.
- 4 Le service comptabilité de ROSSET IMMOBILIER vous adressera une confirmation.

## Autorisation de paiement avec droit de contestation

Prélèvement CH-DD de base (Swiss COR1 Direct Debit) sur le compte postal de PostFinance SA  
ou procédure de débit LSV+ sur le compte bancaire

### Indications sur l'émetteur de la facture / bénéficiaire

N° d'adhérent de l'émetteur de la facture (RS-PID) IDENT. LSV

### Informations sur le débiteur (client)

N° de référence du client Entreprise

Nom Prénom

Rue, n° NPA, localité

Téléphone E-mail

### Débit du compte postal avec prélèvement CH-DD de base (Swiss COR1 Direct Debit)

Par la présente, le client autorise PostFinance jusqu'à révocation à prélever sur son compte les montants dus à l'émetteur de la facture indiqué ci-dessus.

IBAN (compte postal)

Si le compte ne présente pas la solvabilité nécessaire, PostFinance est autorisée à contrôler le solde à plusieurs reprises en vue d'exécuter le paiement, mais n'est pas tenue d'effectuer le débit.

Chaque débit du compte est notifié au client par PostFinance sous la forme convenue avec lui (p. ex. via l'extrait de compte). Le montant débité est remboursé au client si, dans les 30 jours qui suivent la date de notification, il transmet à PostFinance une opposition sous forme contraignante.

Veillez envoyer l'autorisation de paiement dûment remplie à l'adresse de l'émetteur de la facture indiquée ci-dessus.

Lieu, date

Signature(s)\*

\* Signature du mandant ou du mandataire titulaire du compte postal. Deux signatures sont requises en cas de signature collective.

### Débit de mon compte bancaire (LSV+)

Par la présente, j'autorise ma banque, sous réserve de révocation, à débiter de mon compte les recouvrements directs émis par le bénéficiaire ci-dessus.

Nom de la banque NPA, localité

IBAN (compte bancaire) IID (si connu)

Si mon compte ne présente pas la couverture suffisante, il n'existe pour ma banque aucune obligation de débit. Chaque débit sur mon compte me sera avisé. Le montant débité me sera remboursé si je le conteste dans les 30 jours après la date de l'avis auprès de ma banque, en la forme contraignante. J'autorise ma banque à informer le bénéficiaire, en Suisse ou à l'étranger, du contenu de cette autorisation de débit ainsi que de son éventuelle annulation par la suite, et ce par tous les moyens de communication qui lui sembleront appropriés.

Veillez envoyer l'autorisation de débit entièrement complétée à la banque.

Lieu, date

Signature

### Rectification (ne pas remplir, sera complété par la banque)

IBAN (compte bancaire) IID

Date Timbre et visa de la banque