REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office cantonal du logement et de la planification foncière

DEMANDE DE LOGEMENT

CONTINGENT DU PROPRIETAIRE (80%)

RUBRIQUES A COMPLETER EXCLUSIVEMENT PAR LA REGIE OU LE PROPRIETAIRE

Nom de la régie/propriétaire : .....

Nom de la personne de contact : .....N° tél. direct : .....

Type de logement proposé : ☐ HBM / ☐ HLM / ☐ HM / ☐ LUP

N° fédéral du logement (EWID) : ..... Etage : ..... Nombre de pièces : .....

Locataire précédent : .....

Adresse : .....

Loyer annuel (sans charges) : .....F Date d'entrée dans le logement : .....

Coopérative d'habitation : ☐ oui ☐ non Montant des parts sociales : .....F

Direction locataires • Rue du Stand 26 • 1204 Genève
Tél. +41 (0)22 546 66 02 • Fax +41 (0)22 546 65 89 • E-mail info-regies@etat.ge.ch • www.ge.ch/logement
Guichets ouverts de 09h00 à 16h00 sans interruption

DEMANDE DE LOGEMENT

CONTINGENT DU PROPRIETAIRE (80%)

PERSONNES MAJEURES ET MINEURES APPELEES A OCCUPER LE LOGEMENT

Dans le cas de parents séparés ou divorcés, seul celui qui est au bénéfice d'une décision judiciaire ou d'une convention sous seing privé lui accordant la garde et la domiciliation des enfants peut les inscrire dans cette rubrique. Pour les enfants à naître, merci de joindre une attestation médicale précisant le terme prévu.

Futur occupant n° 1 - Signataire du bail ☐ oui ☐ non Date d'arrivée à Genève .....

Nom : ..... Prénom(s) : .....

Date de naissance : ..... Etat civil : ..... N° AVS13 : .....

Adresse actuelle : .....

Nationalité : ..... Type de permis : ..... Téléphone : .....

Futur occupant n° 2 - Signataire du bail ☐ oui ☐ non Date d'arrivée à Genève .....

Nom : ..... Prénom(s) : .....

Date de naissance : ..... Etat civil : ..... N° AVS13 : .....

Adresse actuelle : .....

Nationalité : ..... Type de permis : ..... Téléphone : .....

Futur occupant n° 3 - Signataire du bail ☐ oui ☐ non Date d'arrivée à Genève .....

Nom : ..... Prénom(s) : .....

Date de naissance : ..... Etat civil : ..... N° AVS13 : .....

Adresse actuelle : .....

Nationalité : ..... Type de permis : ..... Téléphone : .....

Futur occupant n° 4 - Signataire du bail ☐ oui ☐ non Date d'arrivée à Genève .....

Nom : ..... Prénom(s) : .....

Date de naissance : ..... Etat civil : ..... N° AVS13 : .....

Adresse actuelle : .....

Nationalité : ..... Type de permis : ..... Téléphone : .....

Futur occupant n° 5 - Signataire du bail ☐ oui ☐ non Date d'arrivée à Genève .....

Nom : ..... Prénom(s) : .....

Date de naissance : ..... Etat civil : ..... N° AVS13 : .....

Adresse actuelle : .....

Nationalité : ..... Type de permis : ..... Téléphone : .....

DECLARATION DE REVENU POUR CHACUNE DES PERSONNES MAJEURES

*Veuillez indiquer, **pour chacune des personnes majeures** appelées à occuper le logement proposé les sources de revenu respectives en cochant la case correspondante.*

	TYPES DE REVENU	PERSONNES OCCUPANT LE LOGEMENT				
		N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5
1)	**Activité salariale**	❑	❑	❑	❑	❑
	• Nombre d'employeurs	.....	.....	.....	.....	.....
	• 13ème salaire / bonus / prime / etc.	❑	❑	❑	❑	❑
	Montant global	.....	.....	.....	.....	.....
	• Taux d'activité global (en %)	.....	.....	.....	.....	.....
2)	**Activité indépendante**	❑	❑	❑	❑	❑
3)	**Chômage**	❑	❑	❑	❑	❑
	• Gain intermédiaire	❑	❑	❑	❑	❑
4)	**Perte de gain (indemnités journalières)**	❑	❑	❑	❑	❑
5)	**Rentes**					
	• Rente AVS	❑	❑	❑	❑	❑
	• Rente AI	❑	❑	❑	❑	❑
	• Rente 2ème pilier	❑	❑	❑	❑	❑
	• Rente de veuf-ve et/ou d'orphelin	❑	❑	❑	❑	❑
	• Rente d'impotent	❑	❑	❑	❑	❑
	• Autres rentes	❑	❑	❑	❑	❑
6)	**Apprentissage**	❑	❑	❑	❑	❑
7)	**Allocations familiales**	❑	❑	❑	❑	❑
8)	**Aide financière parentale ou de tiers**	❑	❑	❑	❑	❑
9)	**Pension alimentaire totalement perçue**	❑	❑	❑	❑	❑
	Pension partiellement ou pas perçue	❑	❑	❑	❑	❑
10)	**Subside d'assurance-maladie**	❑	❑	❑	❑	❑
11)	**Avance SCARPA**	❑	❑	❑	❑	❑
12)	**Bourse d'études**	❑	❑	❑	❑	❑
13)	**Prestations complémentaires SPC**					
	• AVS / AI	❑	❑	❑	❑	❑
	• PC Famille ou assistance	❑	❑	❑	❑	❑
14)	**Hospice général**	❑	❑	❑	❑	❑
15)	**Etudiant sans revenu**	❑	❑	❑	❑	❑
16)	**Revenus mobiliers (comptes, titres, etc.)**	❑	❑	❑	❑	❑
	• Nombre de comptes bancaires/postaux	.....	.....	.....	.....	.....
17)	**Revenus immobiliers (loyer, etc.)**	❑	❑	❑	❑	❑
	• Nombre de biens immobiliers	.....	.....	.....	.....	.....
18)	**Autre(s) source(s) de revenu**	❑	❑	❑	❑	❑

LOGEMENTS HM EXCLUSIVEMENT- REFERENCES BANCAIRES OU POSTALES

Nom : ..... Prénom(s) : .....

Nom de la banque : .....

IBAN N°.....

Attention : Remettre impérativement la copie de la carte bancaire ou postale.

Afin d'éviter tout problème dans le versement de l'éventuelle subvention personnalisée, il est impératif que les nom et prénom mentionnés sur votre carte bancaire ou postale soient identiques à ceux déclarés auprès de l'Office cantonal de la population et des migrations (OCPM).

PROCEDURE

Le logement visé par la présente demande est un objet pour lequel le choix du locataire appartient au propriétaire de l'immeuble. Toutefois, la conclusion du bail est soumis impérativement à l'approbation préalable de l'Etat de Genève, soit pour lui l'Office cantonal du logement et de la planification foncière (OCLPF), en charge de l'application de la loi générale sur le logement et la protection des locataires, du 4 décembre 1977, régissant les immeubles sous régime HBM, HLM ou HM. Il appartient ainsi au propriétaire des lieux, respectivement son mandataire, de remettre le dossier retenu au service compétent pour examen. L'analyse de l'OCLPF porte sur les conditions liées tant à la durée de séjour à Genève qu'aux taux d'effort, taux d'occupation, montant de fortune imposable maximum et à l'assujettissement à l'impôt sur le revenu à Genève. Il en va de même de toute modification ultérieure du bail.

AUTORISATIONS

Toutes les personnes majeures signataires de la présente demande autorisent l'administration fiscale à communiquer en tout temps à l'OCLPF les éléments de revenu et de fortune tels qu'ils ressortent de leur dossier fiscal respectif.

En outre, elles autorisent également l'OCLPF à requérir auprès de toute institution et autorité délivrant des prestations sociales les renseignements utiles à l'établissement des éléments liés à la détermination des revenus et fortune ainsi que des taux d'effort et d'occupation nécessaires à la mise en œuvre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires, du 4 décembre 1977 et de son règlement d'exécution, du 24 août 1992.

De même, elles autorisent l'OCLPF à requérir auprès de leur bailleur actuel et celui à venir les renseignements utiles à l'établissement des éléments nécessaires à l'octroi et au contrôle des conditions d'occupation du logement sollicité par la présente.

ENGAGEMENTS

Par leur signature, toutes les personnes majeures certifient que la présente demande est sincère, complète et conforme à la vérité. Par ailleurs, elles s'engagent à ne pas exercer d'activité professionnelle dans le logement visé sous page 1, ni être titulaires d'un autre bail pour un logement situé dans le canton de Genève autre que leur domicile tel qu'annoncé ce jour à l'Office cantonal de la population et des migrations. Enfin, elles ne manqueront pas d'aviser, spontanément et sans délai, l'OCLPF de toutes modifications de revenu ainsi que tout changement dans la composition du groupe de personnes appelées à occuper le logement. Il en va de même en cours de bail.

SIGNATURE DE L'ENSEMBLE DES PERSONNES MAJEURES

Personne n° 1 : Nom et Prénom(s) : ..... Signature : .....

Personne n° 2 : Nom et Prénom(s) : ..... Signature : .....

Personne n° 3 : Nom et Prénom(s) : ..... Signature : .....

Personne n° 4 : Nom et Prénom(s) : ..... Signature : .....

Personne n° 5 : Nom et Prénom(s) : ..... Signature : .....

Genève, le : .....

ANNEXE - DOCUMENTS A REMETTRE IMPERATIVEMENT

Afin de nous permettre de déterminer la situation personnelle et financière de chacune des personnes mentionnées dans votre demande veuillez nous transmettre une photocopie des documents portant sur les objets suivants :

1. IDENTITE DES PERSONNES APPELEES A OCCUPER LE LOGEMENT :

- Pièce d'identité, permis de séjour (recto-verso), permis d'établissement ou attestation de l'Office cantonal de la population et des migrations (OCPM) mentionnant la date d'arrivée à Genève ou de l'attestation de regroupement familial
- Eventuelle attestation de grossesse mentionnant le terme prévu
- Eventuel jugement ou, à défaut, copie de la convention signée par les deux parties, fixant le domicile légal de(s) enfant(s) et le taux de garde

2. REVENUS ACTUELS (selon les cases cochées en page 3) :

Activité salariale	:	• Trois dernières fiches de salaire au minimum, éventuellement celles mentionnant les gratifications, bonus ou 13e salaire • Certificat(s) de salaire annuel de l'année précédente ou, à défaut, contrat(s) de travail • Copie des éventuelles attestations de cessation d'activité (pour l'année précédente ou celle en cours)
Activité indépendante	:	• Dernier bilan et compte d'exploitation datés et signés
Chômage	:	• Trois derniers décomptes de chômage ou attestation mentionnant le montant de l'indemnité journalière
Perte de gain (indemnités journalières)	:	• Dernière décision rendue avec mention du montant
Rentes	:	• Dernière décision rendue avec mention du montant Dernier relevé bancaire ou postal attestant du montant versé
Apprentissage	:	• Contrat d'apprentissage et les trois dernières fiches de salaire
Allocations familiales	:	• Dernière décision rendue avec mention du montant
Aide(s) financière(s) de tiers	:	• Attestation signée par le tiers avec le montant de l'aide
Pension alimentaire	:	• Acte judiciaire accordant la pension alimentaire ou, à défaut, copie de la convention signée par les deux parties • Justificatif du dernier paiement
Subside d'assurance-maladie		• Attestation(s) de subside
Avance SCARPA		• Dernière décision complète
Bourse d'études		• Dernière décision complète
Prestations complémentaires SPC	:	• Dernière décision complète
Hospice général	:	• Trois derniers décomptes de virement
Etudiant sans revenu	:	• Attestation d'études
Revenus de capitaux mobiliers	:	• Relevé(s) au 31 décembre de l'année précédente
Revenus de capitaux immobiliers	:	• Relevé(s) au 31 décembre de l'année précédente
Autre(s) source(s) revenu	:	• Tout justificatif y relatif avec mention du montant

3. DEDUCTIONS LIEES AUX REVENUS :

- **Pension alimentaire versée pour l'année en cours**

  Acte judiciaire accordant la pension alimentaire ou, à défaut, copie de la convention signée par les deux parties, dûment notifiées par une autorité tutélaire et/ou judiciaire et justificatif du dernier versement

- **Frais médicaux et frais liés à un handicap de l'année précédente**

  Pour les personnes imposées en barème ordinaire

  - Avis de taxation des impôts cantonaux et communaux de l'année précédente
  - A défaut, tous justificatifs établis par la société d'assurance concernée attestant des frais médicaux et/ou liés à un handicap à la charge de l'une des personnes appelée à occuper le logement

  Pour les personnes imposées à la source

  - Tous justificatifs établis par la société d'assurance concernée attestant des frais médicaux à la charge de l'une des personnes appelée à occuper le logement

  Remarque : Prise en compte de la part des frais médicaux excédant le 5% du revenu net de la personne concernée.

- **Frais de garde de l'année en cours**

  Les contribuables mariés ou liés par un partenariat enregistré vivant en ménage commun qui :

  - exercent tous les deux une activité lucrative ou
  - se trouvent dans une incapacité durable de travailler ou sont en formation

  peuvent déduire pour chaque enfant jusqu'au mois du 14ème anniversaire, les frais de garde effectifs et justifiés **jusqu'à concurrence de 4'031 F** par année.

  La même déduction est octroyée aux contribuables célibataires, veufs, divorcés, séparés de corps ou de fait lorsqu'ils tiennent ménage avec leurs enfants mineurs dont ils ont la garde.

  Les factures doivent être jointes. Si l'enfant est gardé par une tierce personne que vous rémunérez, les justificatifs des paiements doivent mentionner les nom, prénom et adresse complète de cette personne.

4. FORTUNE ET ASSUJETISSEMENT A L'IMPOT SUR LE REVENU A GENEVE :

- *Pour les personnes imposées en barème ordinaire*
  - Avis de taxation des impôts cantonaux et communaux de l'année précédente
  - A défaut, tous justificatifs relatifs à la fortune (fortune mobilière et immobilière) et à l'état des dettes (chirographaires et hypothécaires) en Suisse et, cas échéant, à l'étranger au 31 décembre de l'année précédente
- *Pour les personnes imposées à la source*
  - Attestation-quittance d'impôt à la source et tous justificatifs relatifs à la fortune (fortune mobilière et immobilière) et à l'état des dettes (chirographaires et hypothécaires) en Suisse et, cas échéant, à l'étranger au 31 décembre de l'année précédente

5. SOLVABILITE

- Attestation délivrée par les offices des poursuites et faillites depuis moins de 3 mois pour chacun des futurs titulaires du bail

DEMANDE DE LOCATION

LOGEMENT / PARKING

ROSSET IMMOBILIER

LOGEMENT SOUHAITÉ

OBJET ☐ appartement ☐ villa ☐ parking

ADRESSE (rue, numéro, localité) .....

NOMBRE DE PIÈCES ..... **ÉTAGE** .....

LOYER/MOIS (CHF) ..... **CHARGES/MOIS** (CHF) .....

AVEZ-VOUS VISITÉ CE BIEN ? ☐ oui ☐ non **SI OUI, DATE DE LA VISITE** .....

PAR QUEL MOYEN AVEZ-VOUS TROUVÉ CE BIEN ?

☐ site rosset.ch ☐ portails immobiliers ☐ ancien locataire ☐ autre

VOTRE CANDIDATURE

LES INFORMATIONS CI-DESSOUS SONT CONFIDENTIELLES

	DEMANDEUR	COTITULAIRE / COLOCATAIRE
NOM ET PRÉNOM	.....	.....
RAISON SOCIALE (si personne morale)	.....	.....
DATE DE NAISSANCE	.....	.....
ÉTAT CIVIL	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Veuf/ve	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Veuf/ve
CURATELLE	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
NATIONALITÉ	.....	.....
PERMIS DE SÉJOUR (type)	.....	.....
TÉLÉPHONE	.....	.....
E-MAIL PRIVÉ	.....	.....

DONNÉES FINANCIÈRES

PROFESSION	.....	.....
EMPLOYEUR ACTUEL	.....	.....
DEPUIS LE	.....	.....
SALAIRE MENSUEL BRUT	.....	.....
13ÈME MOIS	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
OBJET DE POURSUITE/ACTE DE DÉFAUT DE BIEN	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non

DONNÉES SUR VOTRE DOMICILE ACTUEL

ADRESSE ACTUELLE (rue, numéro, localité)	.....	.....
SITUATION ACTUELLE	☐ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Sous-locataire ☐ À titre gratuit	☐ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Sous-locataire ☐ À titre gratuit
NOMBRE DE PIÈCES	.....	.....
RÉGIE ACTUELLE	.....	.....
LOYER ACTUEL MENSUEL (en CHF, TCC)	.....	.....
MOTIF DU CHANGEMENT	.....	.....
BAIL ACTUEL RÉSILIÉ PAR VOTRE BAILLEUR ?	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
SI OUI, MOTIF ET DATE DE LA RÉSILIATION	.....	.....

NOMBRE D'OCCUPANTS DANS LE FUTUR LOGEMENT ..... adultes ..... enfants

ANIMAUX ☐ oui ☐ non **GENRE ET QUANTITÉ** .....

VÉHICULE ☐ oui ☐ non **GENRE ET QUANTITÉ** .....

REMARQUE(S) ÉVENTUELLE(S) .....

www.rosset.ch

ROSSET IMMOBILIER

DOCUMENTS À FOURNIR POUR TOUS LES COTITULAIRES:

Ce formulaire d'inscription doit être complété, daté, signé et accompagné de copie de toutes les pièces suivantes :

- Pièce d'identité valable (passeport, carte d'identité) pour les ressortissants suisses
- Permis de séjour valable pour les ressortissants étrangers
- Attestation de salaire actuel ou 3 dernières fiches de salaire ou tout autre justificatif de revenu (y compris rentes AI, AVS, etc.)
- Attestation de l'Office des Poursuites (valable maximum 3 mois)
- Pour les personnes morales: extrait du registre de commerce, copie d'une pièce d'identité du ou des représentant(s), comptes de pertes et profits, bilan des 2 dernières années (certifiés par une fiduciaire)

Au nom d'une société:

- Copie extrait du Registre du Commerce
- Copie du dernier bilan signé
- Copie attestation de l'Office des Poursuites (de moins de 3 mois)
- Copie pièce d'identité du (des) représentant(s)

Si nouvelle société:

- Copie extrait du Registre du Commerce
- Copie pièce d'identité du (des) représentant(s)

Ainsi que les documents d'une personne signant conjointement:

- Copie pièce d'identité, permis d'établissement
- Copie attestation de revenu, 3 dernières fiches de salaire
- Copie attestation de l'Office des Poursuites (de moins de 3 mois)

Seuls les dossiers complets sont acceptés. Aucune photocopie ne sera effectuée par la régie.
Ces documents sont à transmettre à la régie Rosset & Cie SA.

FRAIS DE DOSSIER

À la conclusion d'un contrat de bail, un montant forfaitaire de CHF 200.- vous est facturé à titre de frais de dossier pour un appartement ou une villa (frais de plaquettes inclus), respectivement CHF 80.- pour un parking seul ou un autre objet (local, dépôt).
En cas de désistement après attribution écrite de l'objet, un montant de CHF 200.- sera réclamé en couverture des frais d'établissement du dossier et du contrat de bail.

TRAITEMENT DES DONNÉES PERSONNELLES

Par la signature du présent formulaire, vous attestez avoir fourni vos données personnelles librement et volontairement dans le cadre de votre demande de location. Ces données seront traitées uniquement dans ce but et conformément à la législation en vigueur.
Dans le cadre de l'étude de votre dossier, vous autorisez que votre demande d'inscription soit transmise au propriétaire ou son représentant ou que des renseignements soient sollicités auprès de tiers.
Pour de plus amples informations, nous vous invitons à consulter notre politique de confidentialité disponible sur le site internet de la Régie.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

La demande de location n'est valable que pour l'objet susmentionné. Elle n'a pas de valeur contractuelle.
Vous ne serez pas informé(s) de la non-attribution de l'objet. Dans ce cas, votre dossier pourra être récupéré en nos bureaux sous 30 jours après la date de relocation de l'objet. Passé ce délai, les document fournis seront détruits.
Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité cet objet et donné des renseignements exacts et complets. Pour le surplus, il(s) confirme(nt) avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus.

Lieu et date: .....

Lieu et date: .....

Signature du candidat: .....

Signature du cotitulaire: .....